

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Волгострой»
400094, Волгоград, ул. Шекснинская, д.87,
помещение II
ОГРН 1153443030212 ИНН 3443126640

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 июня 2021 г.

№ 34-Ru34301000-3179-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	05-2020-2 от 10.06.2021 г. (заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032:4189		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2021-0590, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 17.05.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-18 ООО «Волгопроект», 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	ж.д.№1 – 9954,30 ж.д. №2 – 9958,80	Площадь участка (кв. м):	5445,00
	Объем (куб. м):	ж.д.№1 – 32423,80 ж.д.№2 – 32711,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	ж.д.№1 – 18 ж.д.№2 – 18	Высота (м):	ж.д. № 1 – 55,80 ж.д. №2 – 55,80
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д.№1 – 1 ж.д.№2 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д.№1 – 686,90 ж.д.№2 – 686,90		
	Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): жилой дом № 1–6298,90 кв.м, жилой дом № 2 –6295,50 кв.м; количество квартир: жилой дом № 1 – 90 шт., жилой дом № 2 – 90 шт.; площадь нежилых встроенных помещений: жилой дом №1– 434,90 кв.м, жилой дом № 2 – 434,90 кв.м; площадь хозяйственных внеквартирных кладовых: жилой дом №1 – 168,20 кв.м, жилой дом № 2 – 168,20 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, з/у 75.		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «07» января 2025 года в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2». (01-18-ПОС 2020г.).

Заместитель главы
Волгограда:

“ 24 ” июня 20 21 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Протинуровано, пронумеровано, скреплено
печатьо на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгoграда

В. П. Сидоренко

Дата

24.06.2021



Сидоренко В. П.

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Волгострой»
400094, Волгоград, ул. Шекснинская, д.87,
помещение II
ОГРН 1153443030212 ИНН 3443126640

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 мая 2021 г.

№ 34-Ru34301000-3179-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0055-18 от 20.04.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032:4189		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34301000-8162, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 05.12.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-18 ООО «Волгопроект», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	ж.д.№1 -9163,57, ж.д.№2 -9163,57	Площадь участка (кв. м):	5445,00
	Объем (куб. м):	ж.д.№1 -29122,8, ж.д.№2 - 29122,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	ж.д.№1 -17, ж.д.№2 - 17	Высота (м):	55, 0
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д.№1 -1, ж.д.№2 - 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д.№1 -648,0, ж.д.№2 -644,8		
	Иные показатели :	количество квартир: жилой дом №1 – 111 шт, жилой дом №2 – 111 шт.; жилая площадь с учетом летних помещений: жилой дом №1 – 6543,1 кв.м., жилой дом №2 – 6543,1 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, з/у 75.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «07» января 2025 года в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2». (01-18-ПОС.2020г.).

И.о. заместителя главы
администрации Волгограда



С.А.Попов

“ ___ ” мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

пронумеровано,
скреплено печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
С.А. Попов



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Волгострой»
400094, Волгоград, ул. Шекснинская, д.87,
помещение II
ОГРН 1153443030212 ИНН 3443126640

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июня 2018 г.

№ 34-Ru34301000-3179-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0055-18 от 20.04.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032:4189		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34301000-8162 утвержден распоряжением департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 05.12.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-18, ООО «Волгопроект», 2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	ж.д. 1 - 9163,57 ж.д. 2 – 9163,57	Площадь участка (кв. м):	5445,00
	Объем (куб. м):	ж.д. 1 - 29122,80 ж.д. 2 – 29122,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	ж.д. 1 – 18 ж.д. 2 – 18	Высота (м):	55,00
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. 1 – 1 ж.д. 2 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д. 1 - 648,20 ж.д. 2 – 644,80		
Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): жилой дом №1 – 6543,10 кв.м, жилой дом №2 – 6543,10 кв.м; количество квартир: жилой дом №1 – 111 шт, жилой дом №2 – 111 шт.; площадь нежилых встроенных помещений: жилой дом №1 – 159,02 кв.м, жилой дом №2 – 159,02 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, 3/у 75.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июня 2022 года в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Шекснинская, з/у 75 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. Этап 2, жилой дом №2». (01-18-ПОС).

Заместитель главы
администрации Волгограда

“ 07 ” июня 20 18 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на _____ () листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата _____

